



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Comitato deputato per la formazione e la vigilanza dell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179 ter disp. Att. c.p.c.

Verbale riunione n. 6 – 2024 del 15/05/2024

Ordine del giorno:

- 1) Valutazione integrazioni domande precedente sessione;
- 2) Valutazione nuove domande di iscrizione pervenute;
- 3) Valutazione istanze di riesame;
- 4) Varie ed eventuali.

In data 15 maggio 2024, presso l'aula Boeri del Tribunale, al piano secondo del Palazzo di Giustizia, si riunisce il Comitato istituito ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Sono presenti la Presidente di Sezione Civile del Tribunale di Alessandria dott.ssa Antonella Dragotto, il Giudice dott.ssa Roberta Brera, l'Avv.to Avv. Fracchia Pierpaolo per l'Ordine degli Avvocati di Alessandria, il Dott. Ciriello Claudio per l'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Alessandria, il Notaio Mussa Carlo per il Consiglio Notarile di Alessandria, Acqui Terme e Tortona.

Verbalizza la dott.ssa Elena Chin, in sostituzione del Segretario nominato dott. Antonello Trullu.

Sul primo punto all'ordine del giorno, si inizia la riunione valutando le domande sospese al verbale precedente del 22/11/2023:

- 97) ██████████ Ammesso in quanto ha integrato la domanda con nuovo attestato da cui si evince che il corso frequentato è conforme alle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura e da cui è possibile evincere il contenuto del test finale;

- **98)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con nuovo attestato da cui si evince che il corso frequentato è conforme alle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura e da cui è possibile evincere il contenuto del test finale;
- **99)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con nuovo attestato da cui si evince che il corso frequentato è conforme alle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura e da cui è possibile evincere il contenuto del test finale;
- **103)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con nuovo attestato da cui si evince che il corso frequentato è conforme alle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura; nonché ha integrato con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **105)** [REDACTED] Non ammesso in quanto ha integrato la domanda con dichiarazioni che non sono state rese nella forma della dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000; Il Comitato delibera di chiedere l'integrazione delle dichiarazioni;
- **111)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **113)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **114)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **115)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023

- **117)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **118)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **120)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **121)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **125)** [REDACTED] Non ammesso in quanto ha integrato la domanda con dichiarazioni che non sono state rese nella forma della dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000; Il Comitato delibera di chiedere l'integrazione delle dichiarazioni;
- **126)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **127)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **128)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;

- **134)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **137)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **142)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **143)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **152)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **153)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **154)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **164)** [REDACTED] Non Ammesso in quanto ha depositato dichiarazione sul disciplinare che ha per oggetto solo le sanzioni della sospensione o altre più gravi. Il comitato delibera di chiedere all'istante se ha riportato altre sanzioni più lievi e in caso affermativo per quale motivo;

- **166)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023
- **167)** [REDACTED] Non Ammesso in quanto ha depositato dichiarazione sul disciplinare che ha per oggetto solo le sanzioni della sospensione o altre più gravi. Il comitato delibera di chiedere all'istante se ha riportato altre sanzioni più lievi e in caso affermativo per quale motivo;
- **168)** [REDACTED] Non Ammesso in quanto ha depositato dichiarazione sul disciplinare che ha per oggetto solo le sanzioni della sospensione o altre più gravi. Il comitato delibera di chiedere all'istante se ha riportato altre sanzioni più lievi e in caso affermativo per quale motivo;
- **178)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **180)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;
- **181)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023;

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Comitato prosegue con la disamina delle nuove domande arrivate nel termine:

- **185)** [REDACTED] Non ammesso in quanto mancano le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023; Il Comitato delibera di chiedere l'integrazione delle autocertificazioni;
- **186)** [REDACTED] Non ammesso in quanto mancano le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione

del 07/06/2023 pubblicato sul sito del tribunale in data 24/07/2023; Il Comitato delibera di chiedere l'integrazione delle autocertificazioni;

- **187)** [REDACTED] Ammesso purché presenti in Cancelleria entro 15 giorni dalla comunicazione di questo verbale, documentazione da cui risulti la cancellazione dall'elenco dei delegati del Tribunale di Vercelli, che verrà vistata dal Presidente;
- **188)** [REDACTED] Ammesso all'elenco avendo presentato regolare domanda e allegati;
- **189 già 90)** [REDACTED] Non ammesso in quanto ha presentato un certificato da cui non è possibile evincere lo svolgimento del test finale; il Comitato delibera di chiedere integrazione del certificato;

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Comitato prosegue e riesamina le domande come da istanze pervenute:

- **106)** [REDACTED] Ammesso avendo a seguito del riesame della commissione della documentazione depositata, presentato regolare domanda e allegati in possesso dei requisiti di cui all'art 179 comma 5 lett. C disp. att. c.p.c
- **107)** [REDACTED] Ammesso avendo, a seguito del riesame della commissione della documentazione depositata, presentato regolare domanda e allegati in possesso dei requisiti di cui all'art 179 comma 5 lett. C disp. att. c.p.c

Sul quarto punto all'ordine del giorno, il Comitato delibera che:

- a breve verranno comunicate le modalità per il pagamento della marca da bollo da allegare alle domande di iscrizione nonché della tassa di concessione governativa da versare a seguito dell'ammissione nell'elenco dei delegati.
- Il comitato chiarisce che tutti i candidati che hanno presentato domande per cui sono state chieste integrazioni nella seduta del 22/11/2023, e che non hanno presentato le suddette integrazioni entro il termine del 06/05/2024, devono considerarsi non ammessi.
- Le domande pervenute in data successiva al 06/05/2024 verranno esaminate alla prossima sessione di novembre 2024.

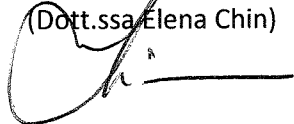
A questo punto il Comitato si aggiorna alla prossima sessione che si terrà a partire dal 13/11/2024 alle ore 14.45 con termine per la presentazione delle nuove domande e delle integrazioni entro il 06/11/2024.

Manda al Segretario di provvedere alla pubblicazione del presente verbale e dell'elenco dei professionisti ammessi sul sito del Tribunale di Alessandria.

Verbale chiuso alle ore 17.20

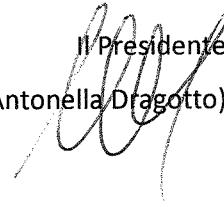
Il Segretario

(Dott.ssa Elena Chin)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Chin', with a horizontal line extending to the right.

Il Presidente

(Dott.ssa Antonella Dragotto)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Dragotto', with a horizontal line extending to the right.

