

CIRCOLARE PRESIDENTE DI SEZIONE CIVILE
N. 3/2023 DELL' 11/10/2023

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

La Presidente della Sezione Civile e i Giudici dell'Esecuzione;
considerate le questioni che sono state sollevate dai delegati alle vendite nelle
procedure esecutive nell'incontro tenutosi l'8 giugno u.s.;
visto il verbale della Riunione di Sezione 27 giugno 2023;
emanano la seguente

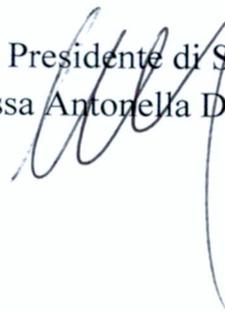
CIRCOLARE

- Si invitano i delegati a segnalare al Giudice dell'Esecuzione la necessità di modificare le ordinanze di vendita, in caso di vendite telematiche da rifissare, avendo riscontrato l'esigenza di precisare quanto segue nella parte relativa ai tempi dei rilanci:
“qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 10 minuti, a decorrere dal deposito del rilancio, per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci; analogo prolungamento automatico di 10 minuti scatterà ad ogni rilancio successivo, a decorrere dal deposito del rilancio; la gara terminerà quando dall'ultimo rilancio siano decorsi 10 minuti senza ulteriori rilanci;
- Riguardo alla questione della forma del mandato all'avvocato ad acquistare il bene in vendita per persona da nominare ai sensi dell'art. 571 (vendita senza incanto), si decide di richiedere la procura speciale notarile che tuttavia potrà essere depositata anche dopo l'aggiudicazione, nel termine di tre giorni previsto dall'art. 583 c.p.c., al momento dell'indicazione del nominativo della persona per cui è stata fatta l'offerta.
- La nuova disposizione di cui all'art. 585 comma IV c.p.c. si applica solo alle procedure iniziate a partire dal 1 marzo 2023.
Per quanto riguarda la questione delle conseguenze del mancato rilascio della dichiarazione antiriciclaggio che l'aggiudicatario del bene deve rilasciare ai sensi dell'art.585 comma IV c.p.c., si rimanda alla verifica prevista dall'art. 586 c.c. e si ritiene non sanzionabile ai sensi dell'art. 587 c.c. che riguarda la diversa ipotesi del mancato versamento del saldo prezzo.

Manda alla Cancelleria per la pubblicazione della presente circolare sul sito del Tribunale e per la comunicazione agli ordini degli Avvocati, dei Commercialisti e dei Notai per la diffusione presso gli iscritti.

Alessandria, 10 ottobre 2023

La Presidente di Sezione
dott.ssa Antonella Dragotto

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AD', is written over the printed name of the signatory.