



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Comitato deputato per la formazione e la vigilanza dell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179 ter disp. Att. c.p.c.

Verbale riunione n. 10 – 2025 del 12/11/2025

Ordine del giorno:

- 1) Relazione della dott.ssa Brera successiva all'Audizione del Professionista delegato [REDACTED], convocato nella precedente seduta straordinaria;
- 2) Valutazione domanda [REDACTED] (domanda n.197) a seguito richiesta integrazione documentale;
- 3) Valutazione domande di iscrizione pervenute entro la scadenza dell'ultimo termine;
- 4) Controllo adempimenti pagamento tassa governativa e imposta di bollo, rispetto alle domande pervenute entro le precedenti sessioni;
- 5) Varie ed eventuali;

In data 12 novembre 2025 alle ore 15:20, presso la stanza della Presidente della Sezione Civile del Tribunale, al piano secondo del Palazzo di Giustizia, si riunisce il Comitato istituito ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Sono presenti la Presidente della Sezione Civile del Tribunale di Alessandria dott.ssa Antonella Dragotto, il Giudice dott.ssa Roberta Brera, l'avv.to Pierpaolo Fracchia per l'Ordine degli Avvocati di Alessandria, come da delega del Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, che deposita, il dott. Gianni Cazzulo in sostituzione del dott. Claudio Ciriello per l'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Alessandria, come anticipato con comunicazione a mezzo pec in data 12 settembre 2025, il Notaio Carlo Mussa, per il Consiglio Notarile di Alessandria, Acqui Terme e Tortona.

Verbalizza il Segretario nominato dott.ssa Laura Ricciarelli.

1) :

OMISSIS

2) Sul secondo punto all'ordine del giorno: "valutazione domanda [REDACTED] (domanda n.197) a seguito richiesta integrazione documentale", il Comitato valuta la domanda rimasta in sospeso nel precedente verbale del 14/05/2025 alla luce della documentazione fatta pervenire dall' [REDACTED] con pec del 31/10/2025 e delibera quanto segue:

considerata la lieve entità degli addebiti;

che inoltre nella delibera del Consiglio Distrettuale di Disciplina si dà atto del ravvedimento de [REDACTED] il quale nel triennio successivo a quello oggetto del procedimento disciplinare ha completamente assolto con regolarità gli obblighi formativi su di lui gravanti, il Comitato ammette il predetto all'Elenco;

3) Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Comitato esamina la nuova domanda di iscrizione pervenuta entro il termine del 5/11/2025:

- 201) [REDACTED] Ammessa all'Elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art.179 ter comma 5 lett. A disp. att. cpc;

4) A questo punto si passa al controllo degli adempimenti in merito al pagamento della tassa governativa e imposta di bollo dei Professionisti già ammessi nelle precedenti sessioni.

Il Segretario dà atto che i Professionisti di cui alle domande nn.198 – 199 – 200, ammessi nella sessione nel 14/05/2025, hanno provveduto al pagamento e sono quindi stati inseriti nell'Elenco.

Il Segretario conferma inoltre di avere comunicato con *pec* in data 21/05/2025 il verbale della scorsa seduta ai Professionisti ivi indicati e che a seguito della predetta comunicazione i seguenti Professionisti: [REDACTED] (domanda n.38); [REDACTED] (domanda n.159); [REDACTED] (domanda n.167); [REDACTED] (domanda n.168); [REDACTED] (domanda n.189); hanno provveduto a far pervenire i pagamenti e sono quindi stati inseriti nell'Elenco. L'[REDACTED] (domanda n.135), avvisato anche telefonicamente, non ha riscontrato né provveduto al pagamento. L'avv. Fracchia si impegna a contattare l'[REDACTED] affinché possa far conoscere le sue determinazioni.

5) Rispetto all'ultimo punto dell'Ordine del Giorno il Segretario informa il Comitato che:

- in data 24/10/2025 è pervenuta *pec* dal [REDACTED] (domanda n.101), di cui rammostra copia, che ha richiesto di non essere nominato per sei mesi da tale data; il Segretario comunica di averne dato tempestiva comunicazione ai Giudici della Sezioni delle Esecuzioni;

- in data 19/09/2025 l'[REDACTED] (domanda n.139) e l'[REDACTED] (domanda n.140), hanno fatto pervenire con due separate *pec*, una per ciascuna domanda, istanze per richiedere l'ammissione all'elenco a far data dal 15/05/2024. Hanno rappresentato di avere presentato domanda di iscrizione all'Elenco in data 2/11/2023 e che tale domanda non era stata accolta per l'assenza di parte della documentazione richiesta (autocertificazioni attestanti assenza di procedimenti disciplinari conclusi con sanzione definitiva e possesso dei requisiti morali). Hanno altresì dichiarato di avere trasmesso la predetta comunicazione a mezzo *pec* all'indirizzo: fallimentare.tribunale.alessandria@giustiziacert.it in data 6/05/2024 e, quindi, in tempo utile per la scadenza della riunione del 15/05/2024. Il Segretario dà atto di avere verificato che tali comunicazioni *pec* sono presenti all'indirizzo indicato e che le stesse non risultano essere state esaminate dal Comitato.

Il Comitato, presa visione delle istanze, delibera:

- 139) [REDACTED] Ammessa all'Elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art.179 ter comma 5 lett. A disp. att. cpc;

- 140) [REDACTED] Ammessa all'Elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art.179 ter comma 5 lett. A disp. att. cpc;

- L'avv. Fracchia e il Dott. Cazzulo propongono di spostare le riunioni in modo che sia possibile per i Professionisti che frequentano il Corso organizzato dall'Ordine degli Avvocati nell'autunno di ogni anno ottenere l'esame delle loro domande in termini più brevi rispetto a quanto è accaduto sinora, in cui le riunioni

sono state tenute a maggio. Il Comitato delibera che per l'anno 2026 le riunioni saranno tenute nei mesi di gennaio e a fine giugno.

Manda al Segretario di provvedere alla pubblicazione del presente verbale dell'Elenco dei Professionisti ammessi sul sito del Tribunale di Alessandria, con omissione della pubblicazione del punto 1) e oscuramento dei nominativi negli altri punti.

Manda ai rappresentanti dei vari Ordini per la comunicazione del presente verbale ai propri Iscritti.

Il Comitato si aggiorna alla data del 21/01/2026 alle ore 15:00 con termine per la presentazione delle nuove domande al 14/01/2026.

Verbale chiuso alle ore 16:49.

Il Segretario

(Dott.ssa Ricciarelli Laura)



Il Presidente

(Dott.ssa Antonella Dragotto)

